



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tavi draugi"**

Cēsu novada pašvaldībā saņemts biedrības "Tavi draugi", turpmāk – Biedrība, pārstāves 11.07.2024. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2024/5168), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju slēgt līgumu par Cēsu novada pašvaldībai piederošas ēkas Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 2407 009, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, maskēšanās aizsargtīklu pīšanai Ukrainas tautai un karavīriem, laika posmā no 2024.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 19.decembrim.

Biedrība atbalsta Ukrainu, izgatavojot Ukrainas karavīriem nepieciešamos maskēšanās tīklus, kas ir viens no palīdzības veidiem, kurā pēdējā laikā iesaistās arvien vairāk cilvēku visā Latvijā. Maskēšanās jeb kamuflāžas tīkla galvenā funkcija – paslēpt no agresora tehniku, munīciju, automašīnas un humāno preču kravas. Gatavie maskēšanās tīkli ar Biedrības brīvprātīgo un sadarbības partneru palīdzību tiek nogādāti Ukrainas aizstāvjiem tieši rokās.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 21.03.2022. lēmumu Nr. 32.6/8.71/9059 biedrībai "Tavi draugi", vienotais reģistrācijas Nr.50008218771, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: Cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība; Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana; Labdarība un Pilsoniskas sabiedrības attīstība; (ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē).

Biedrības divi no darbības mērķiem atbilstoši Uzņēmumu reģistra datu bāzē reģistrētajai informācijai ir atbalsta sniegšana personām un viņu ģimenēm, kurām stihisku nelaimju, militāru konfliktu, karadarbības vai dabas katastrofu dēļ ir nodarīts kaitējums; iedzīvotāju atsaucības un palīdzības sniegšanas veicināšanas pasākumu organizēšana Engures novada, kā arī pārējo Latvijas novadu iedzīvotājiem, trūcīgām ģimenēm, pulciņiem, komandām un citām biedrībām.

Ēka Raiņa ielā 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 005 2407 009, (saistīta ar nekustamo īpašumu Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu novads, īpašuma kadastra numurs 401 005 0037) uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640868 (lēmuma datums 22.11.2022.). Uz 2024.gada 30.augustu pamatlīdzekļa bilances vērtība ir 198 536,13 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši *euro* un 13 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktā un 5.panta piektajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Savukārt Likuma 5.panta trīs prim daļa noteic, ka "Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, sedzot ar to saistītos izdevumus".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, pamatojoties uz Biedrības iesniegumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. **Nodot biedrībai "Tavi draugi"**, vienotais reģistrācijas Nr. 50008218771, juridiskā adrese: Spāres iela 18 k/1, Rīga, LV-1002, bezatlīdzības lietošanā ēku Raiņa iela 27, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2407 009, 1848,80 m<sup>2</sup> platībā, **no 2024.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 19.decembrim**, ar

mērķi – veikt sabiedriskā labuma darbību, maskēšanās aizsargtīklu pīšanai Ukrainas tautai un karavīriem.

2. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, nosakot, ka Biedrība sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
3. Tehnisku iemeslu un drošības apsvērumu dēļ netiek atļauta Īpašuma jumta terases izmantošana pasākumiem.
4. Atļauts veikt Īpašuma kosmētisko remontu, ja tas nepieciešams Biedrības paredzētās darbības nodrošināšanai, Biedrībai ieguldot savus finanšu līdzekļus, saskaņojot risinājumus/izmaiņas ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi. Kosmētiskā remonta rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta,) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Biedrība uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Pēc līguma termiņa beigām Īpašums nododams atpakaļ, saskaņojot tā nodošanas stāvokli ar Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, atgriežot Īpašumu sākotnējā stāvoklī, lai netraucētu Īpašuma turpmākai lietošanai (sienu krāsojums, dekorāciju novākšana, remontdarbu veikšana, defektu novēršana, u.c.)
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltniece